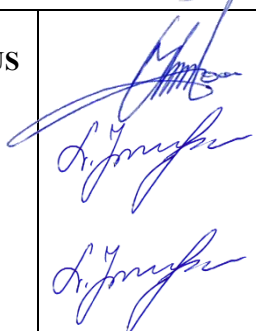




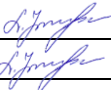
Statytojas (užsakovas)	UAB „KAUNO VANDENYS“
Statinio projekto pavadinimas	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ (LIETAUS) (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) JAUNŲJŲ TALKININKŲ G., KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	INŽINERINIAI TINKLAI [2.]
Naudojimo paskirtis	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI (2.5.)
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	BENDROJI, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
Statinio projekto numeris	AT-25I-2413
Bylos (segtuvo) žymuo	BD,VN-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2026 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS	
	PROJEKTO VADOVAS	LAURA JUŠKEVIČIENĖ Atestato Nr. 26430	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	LAURA JUŠKEVIČIENĖ Atestato Nr. 25704	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD,VN-01	0	Bendroji, vandentiekio ir nuotekų šalinimo	

0	2026-02-25	Viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>atamis</div> <div>Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nuotekų šalinimo tinklų (lietaus) (inžinerinių tinklų grupė) Jaunųjų Talkininkų g., Kaune statybos projektas		
26430	SPV	Laura Juškevičienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
25704	SPDV	Laura Juškevičienė		L1 - Nuotekų šalinimo tinklai	
				Projekto sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Kauno vandenys“		AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.PSŽ	1	1

**STATINIO PROJEKTO DALIES  
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstai</b>				
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	21	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.PSS	1	0	Pritarimų, sutikimų sąrašas	
<b>Priedai</b>				
Priedas Nr. 1	9		Kauno miesto savivaldybės administracijos parengti Specialieji reikalavimai Nr. SRD-21-260108-00008, 2026-01-08	el. dokumento nuorašas
Priedas Nr. 2	1		UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-562-2026, 2026-03-04	
Priedas Nr. 3	1		UAB „Kauno vandenys“ projektavimo užduotis, 2025-12-18 d.	
<b>Brėžiniai</b>				
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.B-01	2	0	Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklų planas, M1:500	
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.B-02	1	0	Šulinių ir kitų charakteringų taškų koordinatės	
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.B-03	1	0	Vizualizacija (situacijos schema)	

0	2026-02-25	Viešinimui, statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>atamis</div> <div>Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34</div>	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Nuotekų šalinimo tinklų (lietaus) (inžinerinių tinklų grupė) Jaunųjų Talkininkų g., Kaune statybos projektas		
26430	SPV	Laura Juškevičienė
25704	SPDV	Laura Juškevičienė
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
L1 - Nuotekų šalinimo tinklai		
Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	UAB „Kauno vandenys“	
DOKUMENTO ŽYMUO		
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BSŽ		
LAPAS		LAPŲ
1		1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### V. INŽINERINIAI TINKLAI

#### 1. Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai :

1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	275	Neypatingasis statinys
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø200÷Ø400	

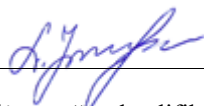
#### 2. Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai:

2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	297	Neypatingasis statinys
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø200÷Ø400	

\* Žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina Aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas

Laura Juškevičienė



atest. Nr. 26430, išduotas 2018 m. spalio 19 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



0	2026-02-25	Viešinimui, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nuotekų šalinimo tinklų (lietaus) (inžinerinių tinklų grupė) Jaunųjų Talkininkų g., Kaune statybos projektas	
26430	SPV	Laura Juškevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
25704	SPDV	Laura Juškevičienė	L1 - Nuotekų šalinimo tinklai	0
			Bendrieji statinio rodikliai	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Kauno vandenys“		AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BSR	LAPŲ
				1
				1



## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1. Normatyviniai, kiti dokumentai, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai .....	2
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....	2
2. Projektuojamų statinių bendrieji duomenys .....	3
2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta .....	3
2.2. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir kategorija .....	4
3. Esamų statinių techninė būklė .....	4
4. Vandentiekis .....	4
5. Nuotekų šalinimas .....	4
6. Kiti projektiniai sprendiniai .....	8
6.1. Želdynų šalinimas .....	8
6.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai .....	8
7. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą .....	9
8. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktams .....	17
9. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams .....	18
10. Teritorijų planavimo dokumentai .....	18
10.1. Žemės sklypo naudojimo būdas .....	18
10.2. Bendrojo plano sprendiniai .....	18
10.3. Specialiojo plano sprendiniai .....	20
11. Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija .....	21
12. Bendrieji reikalavimai atlikti tyrimus .....	21
13. Kiti dokumentai ir duomenys .....	21

0	2026-02-25	Viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nuotekų šalinimo tinklų (lietaus) (inžinerinių tinklų grupė) Jaunųjų Talkininkų g., Kaune statybos projektas		
26430	SPV	Laura Juškevičienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
25704	SPDV	Laura Juškevičienė		L1 - Nuotekų šalinimo tinklai	0
				Bendrasis aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Kauno vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO  AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR		LAPAS 1 LAPŲ 21

## 1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

1. Kauno miesto savivaldybės administracijos parengti Specialieji reikalavimai Nr.SRD-21-260108-00008, 2026-01-08;
2. UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. Nr. 54-562-2026, 2026-03-04;
3. UAB „Kauno vandenys“ projektavimo užduotis, 2025-12-18 d.
4. „Kauno miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas“, dokumento registravimo numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre T00088451, dokumento registravimo data 2022-12-05;
5. Topografinis planas, prašymo Nr.TIHS1-20251022-072189.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	2	21	0

## 2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS

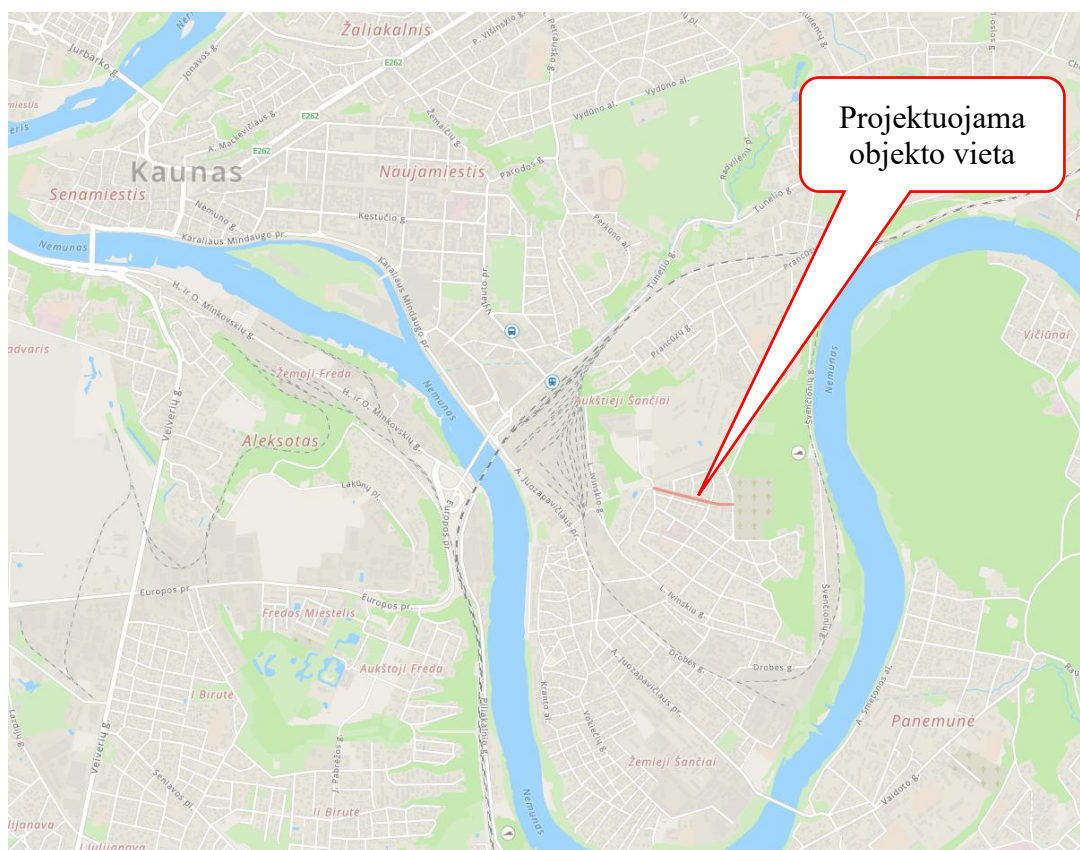
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis pirkimo dokumentais, Kauno miesto savivaldybės administracijos parengtais Specialeisiais reikalavimais Nr. SRD-21-260108-00008, 2026-01-08, UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 54-562-2026, 2026-03-04, parengtu ir suderintu 2025-11 m. topografiniu planu, Nr.TIIS1-20251022-072189, Kauno miesto geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, Registravimo data 2022-12-05, bei kitais norminiais dokumentais.

Projektuojamas objektas – pagal pirkimo dokumentus ir statytojo užduotį numatoma įrengti nuotekų (lietaus) šalinimo tinklus dalyje Jaunųjų Talkininkų g. Kauno mieste.

Iš nagrinėjamos teritorijos surinktas nuotekas (lietaus) numatomas nuvesti į esamus nuotekų (lietaus) tinklus taškuose Servitutų g. ir Ašmenos 1-ojoje, detaliau žiūrėti nuotekų šalinimo tinklų planą.

### 2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

**Kaunas** – antrasis pagal dydį Lietuvos miestas šalies centrinėje dalyje, Nemuno ir Neries santakoje. Svarbus pramonės, transporto, mokslo ir kultūros centras, Laikinoji sostinė. Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklų statybos darbai numatomi Jaunųjų Talkininkų g., Kaune.



1 pav. Projektuojamo objekto vieta. Šaltinis: [www.maps.lt](http://www.maps.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	3	21	0

## 2.2. Statybos rūšis, statinio paskirtis ir kategorija

Projektuojamas objektas priskiriamas prie naujo statinio statybos rūšies, pagal inžinerinių statinių grupę priklauso *inžineriniams tinklams* [2.] bei *kitiems inžineriniams statiniams* [4.]. Projektuojami inžineriniai tinklai pagal paskirtį dar skirstomi *nuotekų šalinimo tinklus* [2.5.].

1. **Nuotekų šalinimo tinklai.** Statybos rūšis – nauja statinio statyba. Statinio paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai [2.5.]: nuotekų rinktuvai, nuotekų tinklų išvadai ir nuotekų slėginiai tinklai. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

## 3. ESAMŲ STATINIŲ TECHNINĖ BŪKLĖ

Kadangi projekto sprendiniais nenumatomas esamų statinių rekonstravimas ir kapitalinis remontas, dėl to šis skyrius nedetalizuojamas.

## 4. VANDENTIEKIS

Projekte neprojektuojami vandentiekio tinklai, dėl to šis skyrius nedetalizuojamas.

## 5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklų plėtra numatoma Kauno m. Jaunųjų Talkininkų g.

Projektuojami nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai Jaunųjų Talkininkų g. klojami atviru būdu S (SN8) klasės lygiais PVC 8 kN/m<sup>2</sup> stiprumo vamzdžiais arba gofruotais (vidinis paviršius lygus) PP SN8 klasės vamzdžiais ir uždaru būdu PE100 RC PN10 nuotekų vamzdžiais. Lietaus kolektorius klojamas d250, d315, d400 mm. Atšakos iš trapų į kolektoriaus apžiūros šulinius klojamos d200 mm skersmens. Jei tinklai klojami atviru būdu turi būti naudojami PVC N (SN4), S (SN8) klasės, PP vamzdžiai. Jei tinklai klojami uždaru (betranšėjiniu) būdu, ar atviru būdu be smėlio pakloto, turi būti naudojami PE100 RC PN10 vamzdžiai.

Visų projektuojamų ruožų kontroliniai – apžiūros šuliniai rengiami iš surenkamų gelžbetoninių žiedų (Gb.1000/1500) su dugno ir perdangos plokštėmis bei lipynėmis. Šulinių dugne rengiami betoniniai latakai. Viršutiniai aukščio reguliavimo žiedai virš perdangų plokščių 700 mm skersmens. Šuliniai rengiami važiuojamojoje dalyje dengiami ketiniais plaukiojančio tipo liukais su dangčiais D400 apkrovos klasės, šuliniai patenkantys į žaliąsias zonas ar šaligatvį, dengiami neplaukiojančiais ketaus liukais su dangčiais B125 apkrovos klasės. Vamzdžių pajungimo į gelžbetoninių šulinių latakus kampas, atsižvelgiant į nuotekų ištekmėjimo kryptį, negali būti mažesnis nei 900 (t.y. jungiant prieš nuotekų tekėjimo kryptį). Tokiais atvejais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	4	21	0

turi būti įrengiami kritimo stovai. Kritimo stovai taip pat įrengiami, kai nuotekų kritimo aukštis šulinyje  $>0,3$  m.

Paviršinio vandens surinkimo šulinėliai rengiami Gb.700 su g/b dugnais dengiant apvalaus tipo ketinėmis grotelėmis mažiausiai 250 kN apkrovos klasės. Lietaus nuotekų surinkimo šulinėlių nusodinimo dalis  $\geq 0,3$  m. Lietaus surinkimo šulinėlių gylis pateikiamas išilginiuose profiliuose, tačiau statybos metu gali būti koreguojamas atsižvelgiant į esamų komunikacijų padėtį.

Vamzdžių perėjimui per g/b šulinio sienelę turi būti naudojami tam skirti protarpiai. Jų padėtis šulinio atžvilgiu formuojama pagal planinę padėtį.

Visi apžiūros šuliniai po važiuojamąją dalimi turi būti įrengti lygiai su asfalto danga, o patenkantys į žaliąsias zonas - pakelti 50–70 mm.

Siekiant išvengti gruntinio vandens infiltracijos į lietaus nuotekų tinklus, visus g/b šulinius būtina hidroizoliuoti, aptepant bitumine hidroizoliacija, 0,5 m aukščiau gruntinio vandens lygio.

Vamzdžių pajungimo į šulinių latakus kampas, atsižvelgiant į nuotekų išteklį kryptį, negali būti mažesnis nei 90°. Tokiais atvejais turi būti įrengiami kritimo stovai.

Tinklai turi būti klojami normatyviniais nuolydžiais (STR 2.07.01:2003).

### 5.1.1. Nuotekų rūšis

Naujai projektuojamas nuotekų (lietaus) šalinimo tinklas skirtas nuotekų (lietaus) surinkimui ir nuvedimui.

### 5.1.2. Nuotekų šaltiniai, kiekiai ir užterštumas

Į projektuojamus nuotekų (lietaus) tinklus subėgs paviršinės nuotekos nuo Jaunųjų Talkininkų gatvės, taip pat iš aplinkinių gatvių, teritorijų, privačių sklypų, pastatų stogų. Pratekantis nuotekų kiekis ir užterštumas bus pagal skaičiavimus.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą. Skaičiavimuose vertintas gatvės plotas ir šalia esančios teritorijos plotas, t.y. su gatvės statiniu besiribojančių žemės sklypų plotas (kietos dangos, stogai). Taip pat vertintas perspektyvinis teritorijos plotas, remiantis specialiuoju planu (t.y. gatvės kuriuose numatoma lietaus nuotekų tinklų plėtra ir kurios pagal reljefą galėtų būti pajungtos į Jaunųjų Talkininkų g. kolektorių).

Skaičiavimo schema pateikiama prieduose, žr. priedą Nr. 3.

Maksimalūs paviršinių nuotekų debitai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	5	21	0

- L1 tinklo maksimalus debitas (Jaunųjų Talkininkų g. atkarpa nuo Akmenės g. iki Servitutų g.)  $Q_{\max} = 84 \text{ l/s}$ .
- L1 tinklo maksimalus debitas (Jaunųjų Talkininkų g. atkarpa nuo Akmenės g. iki Ašmenos 1 – oji g.)  $Q_{\max} = 126 \text{ l/s}$ .

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Lauko paviršinių nuotekų debitas skaičiuotas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C, \quad \text{l/s},$$

čia  $I$  - lietaus intensyvumas, skaičiuojamas pagal formulę,  $\text{l/s} \cdot \text{ha}$ ,

$F$  - skaičiuojamasis baseino nuotėkio plotas, ha;

$C$  - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas:

$C_s$  - stogo priimtas koeficientas **1,0**;

$C_d$  - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

$C_v$  - vejų dangos priimtas koeficientas **0,22**;

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

kai lietaus trukmė 20 min:

$$I = \frac{A}{T+B} + c = \frac{2780}{20+7,7} + 6,5 = 107 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$$

kai: **A, B, c** – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede; **retmuo p-5, A - 2708, B – 7,7, c – 6,5; T** – lietaus trukmė, min; **20 min**.

**Lietaus nuotekų šalinimo trasa** (Jaunųjų Talkininkų g. atkarpa nuo Akmenės g. iki Servitutų g.)

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo stogų:

Stogo plotas  $F=0,28 \text{ ha}$ .

$$Q_{st} = I \cdot F \cdot C_s = 107 \cdot 0,28 \cdot 1,00 = 23 \text{ l/s}.$$

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo kietų dangų:

Kietų dangų plotas  $F=0,51 \text{ ha}$ .

$$Q_d = I \cdot F \cdot C_d = 107 \cdot 0,51 \cdot 0,95 = 51 \text{ l/s}.$$

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo vejų:

Vejų plotas  $F=0,38 \text{ ha}$ .

$$Q_g = I \cdot F \cdot C_v = 107 \cdot 0,38 \cdot 0,22 = 9 \text{ l/s}.$$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	6	21	0

**Bendras paviršinių (lietaus) nuotekų debitas - 83 l/s.**

**Lietaus nuotekų šalinimo trasa** (Jaunųjų Talkininkų g. atkarpa nuo Akmenės g. iki Ašmenos  
1 – oji g.)

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo stogų:

Stogo plotas  $F=0,30$  ha.

$$Q_{st} = I \cdot F \cdot C_s = 107 \cdot 0,30 \cdot 1,00 = 24 \text{ l/s}$$

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo kietų dangų:

Kietų dangų plotas  $F=0,77$  ha.

$$Q_d = I \cdot F \cdot C_d = 107 \cdot 0,77 \cdot 0,95 = 78 \text{ l/s}$$

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo vejos:

Vejos plotas  $F=0,35$  ha.

$$Q_g = I \cdot F \cdot C_d = 107 \cdot 0,35 \cdot 0,22 = 8 \text{ l/s}$$

**Bendras paviršinių (lietaus) nuotekų debitas - 110 l/s.**

### 5.1.3. Nuotekų surinkimo ir šalinimo sistema

Projektuojamas nuotekų (lietaus) šalinimo tinklas priklauso atskirtajai (buitinės ir paviršinės nuotekos šalinamos atskiru šalintuvu) centralizuotai nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemai, kurią eksploatuoja UAB „Kauno vandenys“.

Pagal šalinamas atliekas nuotekų šalintuvai gali būti:

- atskirieji – kiekviena nuotekų rūšis šalinama atskiru šalintuvu;
- jungtiniai – paviršinės nuotekos šalinamos atskiru, o kitos – bendru šalintuvu;
- mišrieji – visos nuotekų rūšys šalinamos bendru šalintuvu.

Projekto sprendiniais nuotekų surinkimo ir šalinimo sistema bus atskiroji (tik paviršinių (lietaus) nuotekų).

### 5.1.4. Nuotekų valyklų sprendiniai

Šio projekto sprendiniais nuotekų valyklos neprojektuojamos bei nesprendžiamos, todėl šis poskyrius nerengiamas.

### 5.1.5. Šalinamų nuotekų apskaitą, jos įrengimo vieta

Projekto sprendiniais pagal pirkimo dokumentus ir projektavimo užduotį nuotekų apskaita nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	7	21	0



## 6. KITI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti. Vietose, kur darbai atliekami atviru būdu, susikirtimuose su 0,4 ir 10 kV kabelinėmis linijomis, kabelių apsaugai numatyti apsaugas - sudedamus vamzdžius (gaubes). Arčiau kaip 5m iki 0,4 ir 10kV oro linijų atramų ir poramsčių - vamzdynų klojimą vykdyti tik uždaru būdu.

### 6.1. Želdynų šalinimas

Vadovaujamosi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis. Visi projektuojamoje teritorijoje augantys medžiai/krūmai yra pažymėti topografinėje nuotraukoje, nurodant medžio numerį brėžinyje, rūšį ir skersmenį 1,3 m. aukštyje (plane). Projekto sprendiniais nenumatoma šalinti medžių/krūmų, bet jeigu statybos metu rangovui reikės šalinti medžius tai privalės:

- Saugotiniams medžiams, kurie yra privačių sklypų teritorijoje, gali būti šalinami tik Rangovui gavus privataus žemės sklypo savininko sutikimą raštu, pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos patvirtintą formą ir gavus Kauno miesto savivaldybės administracijos leidimą.
- Nesaugotiniams medžiams, kurie yra privačių sklypų teritorijoje, gali būti šalinami tik Rangovui gavus privataus žemės sklypo savininko sutikimą raštu.
- Valstybinėje žemėje augantiems saugotiniams medžiams pašalinti, turi būti gautas leidimas iš Kauno miesto savivaldybės administracijos, bei sumokėjus apskaičiuotą šalinamų saugotinių medžių atkuriamąją vertę. Medžių atkuriamoji vertė apskaičiuojama vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. Įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

### 6.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sumontavus projektuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, pėsčiųjų takai, vejės, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos asfalto, žvyro dangų konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis, betono trinkelėmis/plytelėmis atstatoma tomis pačiomis išardytomis plytelėmis/trinkelėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	8	21	0



Dangų atstatymui Rangovas turi atlikti nurodytus sutankinimo bei atitinkamų sluoksnių storių įrengimo tyrimus ir dangų atstatymo darbus vykdyti tik esant teigiamiems tyrimų rezultatams ir gavus Statytojo ar jo įgalioto techninio prižiūrėtojo leidimą atstatyti atitinkamai asfalto, betono, plytelių/trinkelų dangą

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus kontainerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Jei esami želdiniai ar medžiai pažeidžiami atliekant statybos darbus, jie turi būti atsodinami. Prieš pradedant darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Mechanizmų darbo zonoje esančius medžius rekomenduojama nugenėti ir jų kamienus aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 1,5÷2,0 m aukščio.

Statybos metu pažeistus šlaitus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniu turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo trasoje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

## 7. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

**Vandens tarša.** Paviršinio ir požeminio vandens, žemės gelmių tarša nenumatoma. Statybos darbams naudojama technika bus techniškai tvarkinga ir taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į paviršinius ir požeminius vandenis. Tačiau jeigu statybos metu naftos produktų ištekėjimo iš mechanizmų nebūtų išvengta, užterštas gruntas turės būti surenkamas ir išvežamas utilizavimui į UAB „GVT LT“.

**Oro tarša.** Įrenginių susijusių su PŪV, dėl kurios į aplinkos orą gali būti išmetami teršalai nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	9	21	0

Reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

**Dirvožemio tarša.** Projektuojamo objekto eksploatacijos metu dirvožemio tarša nenumatoma, fizinis (mechaninis) poveikis dirvožemiui nebus daromas. Padidinta dirvožemio tarša galima tik statybos metu. Vertingą dirvožemio sluoksnį (jei toks būtų) numatoma išsaugoti ir laikinai sandėliuoti laisvose nuo užstatymo vietose. Nuimtas sluoksnis saugojamas, tvarkomos teritorijos ribose neturės jokio negatyvaus poveikio aplinkai. Saugomą dirvožemį reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant kito sklypo ar kelio. Be to piltas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo nuimto derlingo dirvožemio. Nuimtas derlingo dirvožemio kiekis saugomas tam skirtose vietose iki statybos darbų pabaigos. Po statybos nuimtas dirvožemio sluoksnis panaudojamas žalių plotų rekultivacijai.

Projektuojamo objekto teritorijoje neigiamas poveikis žemės gelmėms nenumatomas. Gruntinis vanduo nebus teršiamas, todėl ir papildomos apsaugos priemonės jam nereikalingos.

Visiems darbams naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, taip bus išvengta degalų ir tepalų patekimo į dirvožemį.

Laikina statybos aikštelė turi būti įrengiama taip, kad dirvožemio taršos nebūtų. Statybos metu bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų ir konstrukcijų kiekis bei nesandėliuojami dideli kiekiai tepalų ir degalų. Darbo metu bus laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Rangovas turi paruošti avarijos likvidavimo planą, kuriame turi būti išdėstyta įspėjimų pateikimo seka išsiliejimo, išleidimo, gaisro ar nelaimingo atsitikimo atvejais, kurių metu gali būti padaryta žala aplinkai, darbininkams arba visuomenei. Be to, turi būti numatytos pagrindinės avarijų likvidavimo priemonės, naudojamos išsiliejimo kontrolei ir išvalymo darbams, vandens telkinių užteršimo išvengimui ir t.t. Į aikštelę turi būti atgabentos medžiagos ir įranga, reikalinga darbui potencialių avarijų ir išsiliejimų atveju, ir turi būti laikomos netoli tų vietų, kur jų gali prireikti.

**Žemės gelmių tarša.** Planuojamos ūkinės veiklos tiesioginis poveikis žemės gelmių (geologiniams) komponentams nebus daromas. Planuojamos ūkinės veiklos sąlygojamo geologinės aplinkos pokyčio poveikio kitiems aplinkos komponentams taip pat nebus.

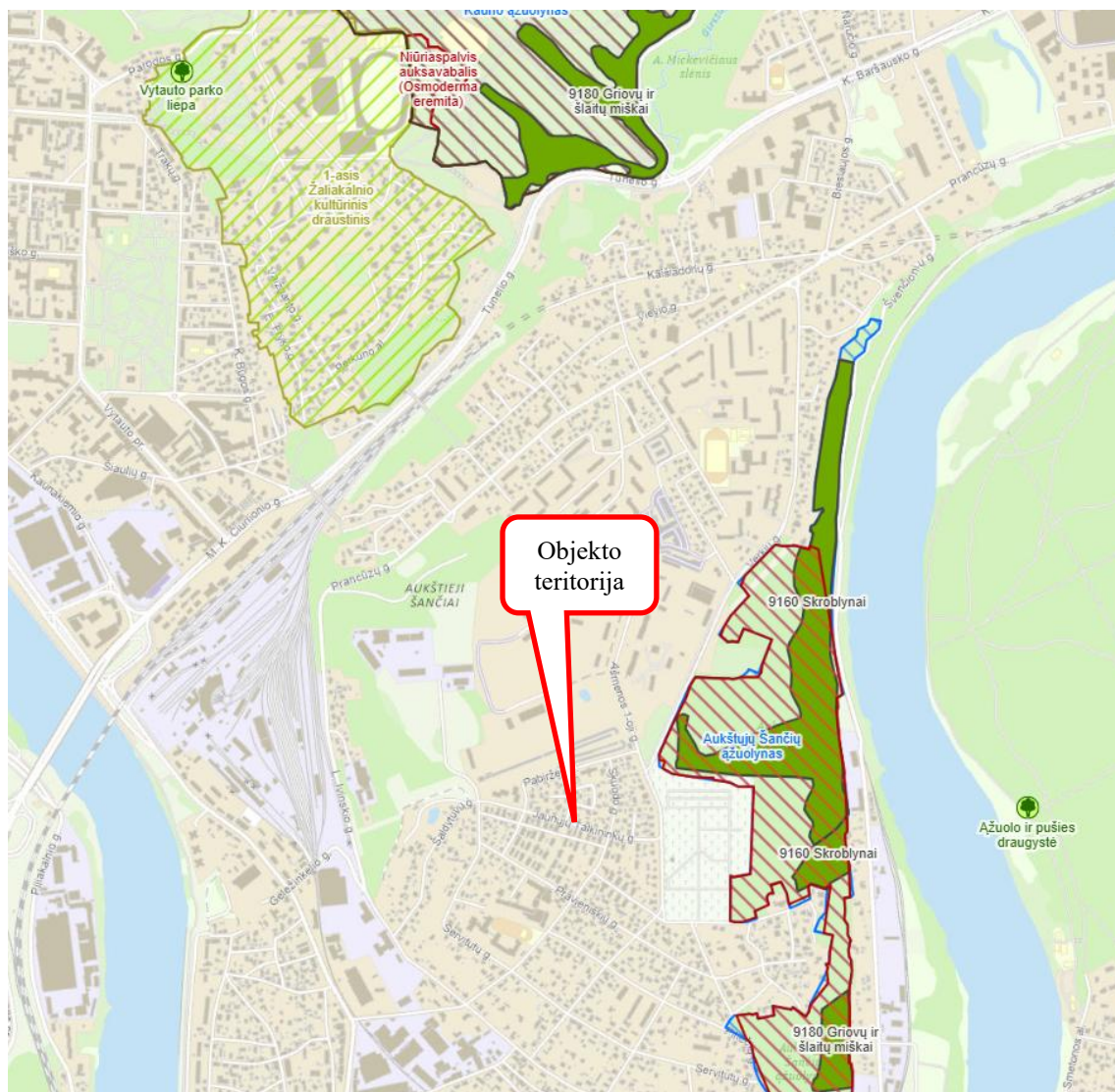
**Tarša biologinei įvairovei.** Objekto teritorijoje (darbų zonoje) yra saugotinių medžių, krūmų ir kitų želdinių. Visi saugotini medžiai privalo būti išsaugoti.

**Kraštovaizdžio tarša.** Kraštovaizdžio estetinės vertės apsaugos priemonės numatomos pritaikant kraštovaizdžiui ir bendrai estetinei aplinkai, sklypo planavime taikomos formos, medžiagos ir statinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	10	21	0

padėtis, reljefo formavimas ir visų sklypo formavimo elementų tarpusavio sąveika. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui daromas nebus.

**Saugomos teritorijos.** Projektuojamas objektas į valstybės saugomas ir į Natura2000 svarbias teritorijas nepatenka. Arčiausiai esančios saugomos teritorijos – Aukštųjų Šančių ąžuolynas, 1-asis Žaliakalnio kultūrinis draustinis (žr. 2 pav. ir 9 lentelę).



**2 pav.** Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: <https://stvk.lt/map>

**9 lentelė.** Atstumai nuo planuojamo objekto iki artimiausių saugomų gamtinių ir Natura 2000 svarbių teritorijų ribų:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	11	21	0

Eil. Nr.	Saugomos teritorijos pavadinimas, plotas	Saugomos teritorijos rūšis	Saugomos teritorijos steigimo tikslas	Atstumas ir kryptis nuo planuojamo objekto iki saugomos teritorijos
1.	Aukštųjų Šančių ažuolynas	Natura 2000, kodas LTKAU0030	<ul style="list-style-type: none"> <li>9160 Skroblynai</li> <li>9180 Griovų ir šlaitų miškai</li> <li>Niūriaspalvis auksavabalis</li> </ul>	Apie 0,2 km, ŠR
2.	Draustinis 1-asis Žaliakalnio kultūrinis draustinis	Urbanistinis/architektūrinis	išsaugoti kultūros paveldo vietovę	Apie 1,1 km, ŠV

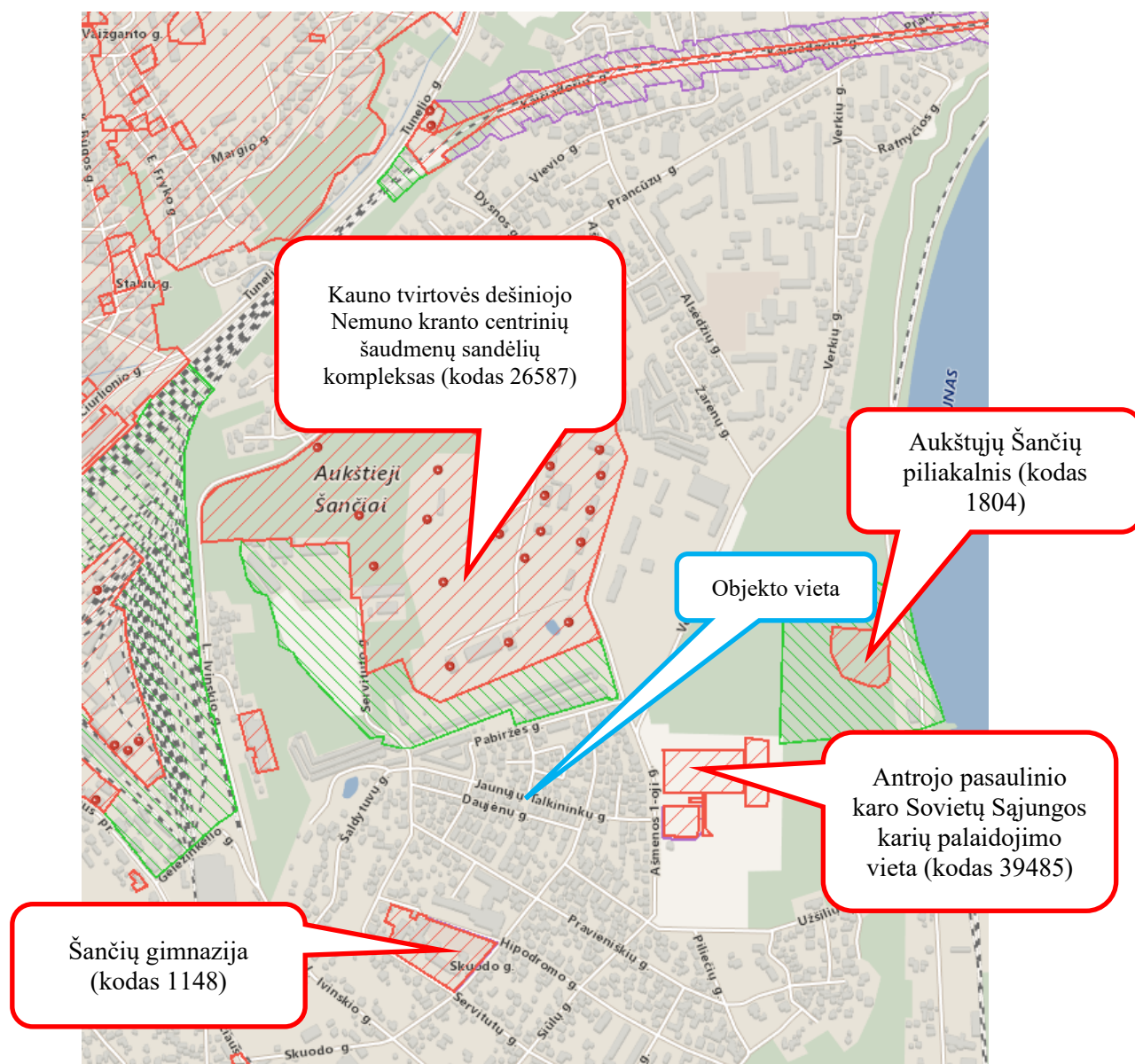
Šaltinis: Saugomų teritorijų valstybės kadastras, [www.vstt.lt](http://www.vstt.lt)

Projektuojamų tinklų statybos ar eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura2000 ir valstybės saugomoms teritorijoms nebus.

**Kultūros paveldo objektai/teritorijos.** Projektuojamas objektas į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ar jos apsaugos pozonį nepatenka, detaliau žr. 3 pav. ir 10 lentelę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	12	21	0





3 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis (<https://kvr.kpd.lt/>)

10 lentelė. Atstumai iki arčiausiai esančių saugomų objektų bei jų teritorijų

Kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas	Atstumas ir kryptis nuo planuojamo objekto iki kultūros paveldo objekto
Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (kodas 26587)	apie 0,25 km, ŠV
Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (kodas 39485)	apie 0,04 km, R
Aukštųjų Šančių piliakalnis (kodas 1804)	apie 0,48 km, ŠR
Šančių gimnazija (kodas 1148)	apie 0,3 km, PV

Šaltinis: kpd.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	13	21	0

Projektuojami inžineriniai tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją. Kultūros paveldo objektams tinklų statyba ar eksploatacija neigiamo poveikio nedarys.

Statant tinklus bei aptikus kultūros paveldo objektų požymių turinčių radinių būtina nedelsiant informuoti Kultūros paveldo departamento atsakingą skyrių bei statytoją/užsakovą.

**Cheminis, fizikinis, biologinis poveikis.** Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau rangovas turi užtikrinti, kad jis neviršys Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2018 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-166.

Tinklų statybos teritorijoje planuojama, kad fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

**Planuojamas atliekų susidarymas.** Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojaingos, mišrios statybinės ir griovimo atliekos, (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakciją), kurios bus išvežamos pagal atskirai rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančia įmone.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637). Projektuojamų tinklų eksploatacijos metu atliekos nesusidarys.

Statybinės ir griovimo bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus. Prognozuojama, kad vykdant statybos darbus susidarys apie 7 tonos statybinių atliekų. Susidarysiančiu atliekų kiekis turi būti tikslinamas statybos metu.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei. Prognozuojama, kad per visus statybų etapus susidarys apie 0,5 tonų antrinių žaliavų. Susidarysiančiu atliekų kiekis turi būti tikslinamas statybos metu.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios atliekos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	14	21	0

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	15	21	0

**11 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas**

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingu-mas	laikymo sąlygos		didžiausias kiekis
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos metu	Mišrios statybinės atliekos	0,03 30,0	2	kietas	17 01 04	12.13	nepavojingos	konteineriuose	10 t	Išvežama pagal sutartį į spec. priėmimo vietas
Statybos metu	Popieriaus/ kartono pakuotės	0,005 5,0	0,5	kietas	15 01 01	07.21	nepavojingos	konteineriuose	2 t	
Statybos metu	Asfalto atliekos	0,05 50,0	5	kieta	17 03	-	nepavojingos	statybos aikštelėje	20 t	Pridavimas perdirbimui

Pastaba: \* susidarančių statybinių atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu.

\*\* pagal LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintų Atliekų tvarkymo taisyklių 11 priedą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	16	21	0



***Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.*** Pagrindinė sąlyga Rangovui yra keliama ta, kad vykdant darbus nebūtų nutraukiamas elektros tiekimas, vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas vartotojams, kurie minėtas paslaugas gavo iki darbų vykdymo pradžios. Jeigu to padaryti visiškai neįmanoma – apie reikalingą laikiną paslaugų nutraukimą būtina gauti leidimą iš tinklus eksploatuojančios įmonės, bei informuoti užsakovą ir vartotojus.

Esant būtinybei Rangovas kartu su užsakovu turi spręsti vartotojų (pirmiausia gyventojų) aprūpinimo elektra, vandens tiekimu ir nuotekų šalinimo ar surinkimo problemą statybos metu.

***Informacija apie PŪV įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms.*** Kadangi projektuojami inžineriniai tinklai nepatenka į šias teritorijas, todėl reikšmingumo nustatymas nereikalingas.

***Informacija apie PŪV poveikio aplinkai vertinimą.*** Kadangi projektuojami inžineriniai tinklai nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (1996-08-15, Nr. I-1495) 1 ir 2 priedo sąrašą, todėl PŪV PAV neatliekamas.

## 8. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTAMS

Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkosaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Suprojektuoti inžineriniai tinklai tinkamai prižiūrimi ir eksploatuojami neviršys bei neskleis „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, bei „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885, leidžiamų reikalavimų, nes bus po žeme ir nesikaups.

***Apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos.*** Pagal 2019 m. birželio 6 d. patvirtintas Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166 (suvestinė redakcija nuo 2025-06-01) inžineriniams tinklams nustatomos tik apsaugos zonos:

10 skirsnis, 42 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	17	21	0

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

6. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

## 9. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Remiantis Kauno miesto savivaldybės parengtu ir įregistruotu bendroju planu, projektuojami tinklai patenka į teritorijas, kuriose tinklų statyba galima. Remiantis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros sprendiniais tinklai projektuojami toje vietoje, kur numatyta tinklų plėtra, plačiau žr. 10 skyrių.

## 10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

### 10.1. Žemės sklypo naudojimo būdas

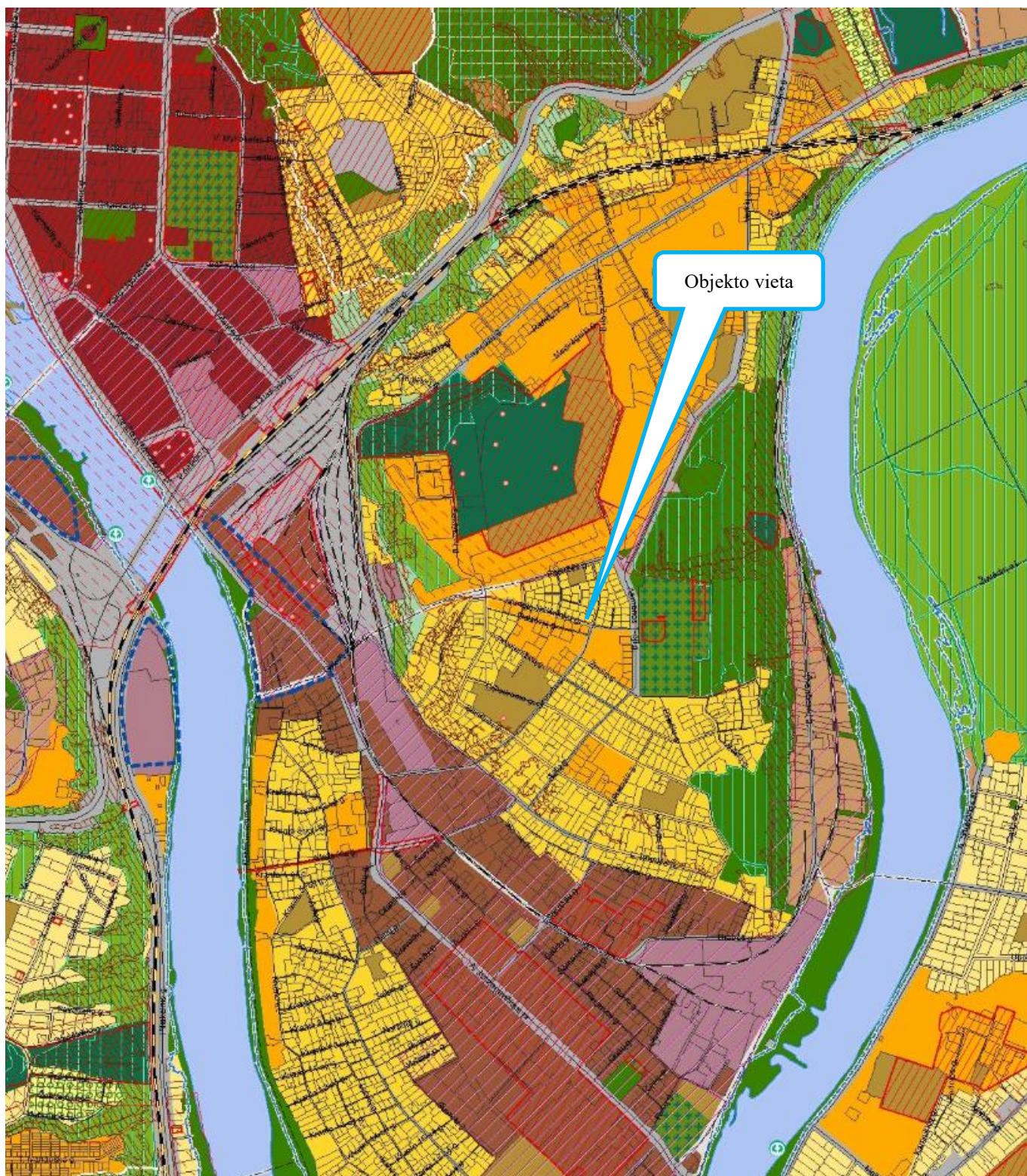
Inžinerinių tinklų statyba numatoma valstybinėje žemėje (nesuformuotuose žemės sklypuose).

### 10.2. Bendrojo plano sprendiniai

Pateikiama ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registracijos data 2014-04-10.), brėžinys „Pagrindinis brėžinys“ (žr. 4 pav.). Projektuojamo objektas patenka teritorijas, kuriose vyrauja mažaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan., infrastruktūra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	18	21	0





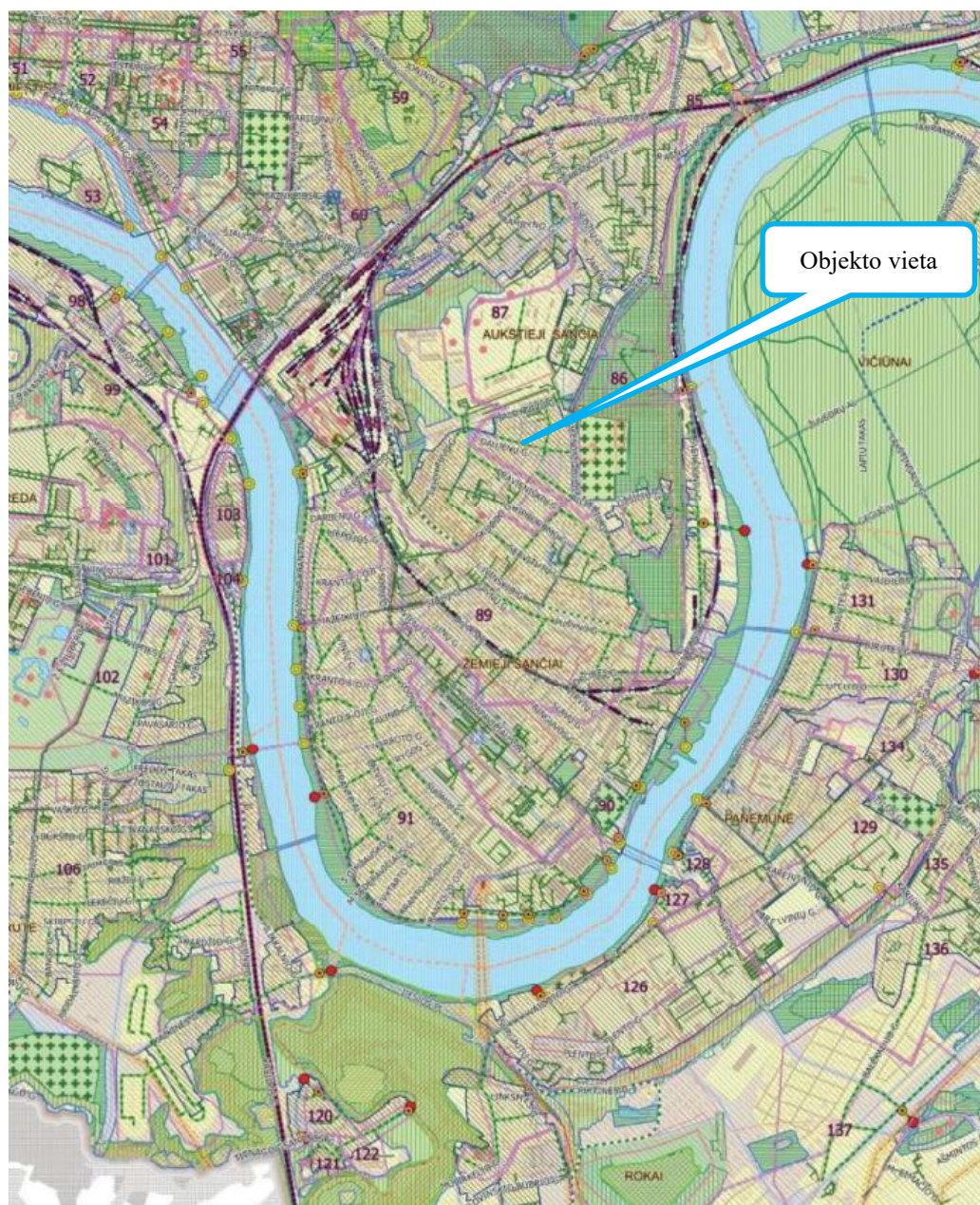
**4 pav.** Kauno miesto Bendrojo plano ištrauka. 2014 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	19	21	0



### 10.3. Specialiojo plano sprendiniai

Pateikiama ištrauka Kauno miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, dokumento registravimo numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre T00088451, dokumento registravimo data 2022-12-05.



5 pav. Kauno miesto Specialiojo plano ištrauka. 2022 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	20	21	0

## 11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA

Projektuojami statiniai, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentele, nepriskiriami visuomenei svarbiems statiniams, todėl parengti projektiniai pasiūlymai neviešinami (visuomenės informavimas neatliekamas).

## 12. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ATLIKTI TYRIMUS

Projektuojami inžineriniai tinklai nepatenka į kultūros paveldo zoną arba pozonį, todėl papildomi reikalavimai kultūros paveldo gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui bei projektui nekeliami, plačiau žr. 7 skyrių.



## 13. KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos parengti Specialieji reikalavimai Nr.SRD-21-260108-00008, 2026-01-08. Pagal pateiktus specialiuosius reikalavimus specifinių reikalavimų nenumatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.BAR	21	21	0

## PRITARIMŲ, SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pritarimo, suderinimo pavadinimas	Pritaręs, suderinęs asmuo	Data, Nr.	Pastabos
1.	AB „Telia Lietuva“	Rolandas Litvaitis	2026-02-19	
2.	AB „Kauno energija“	Projektų valdymo skyriaus vyresnioji inžinierė Inga Jankauskienė	2026-02-25	
3.	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“	Techninio skyriaus viršininkė Aušra Petrauskienė	2026-02-17	
4.	AB „ESO“			
5.	UAB „Kauno vandenys“			
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

0	2026-02-25	Viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>atamis</div> <div>Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Nuotekų šalinimo tinklų (lietaus) (inžinerinių tinklų grupė) Jaunųjų Talkininkų g., Kaune statybos projektas	
26430	SPV	Laura Juškevičienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
25704	SPDV	Laura Juškevičienė		L1 - Nuotekų šalinimo tinklai	0
				Pritarimų, sutikimų sąrašas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB „Kauno vandenys“			AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.PSS	LAPŲ
				1	1

Kauno miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Kauno vandenys", 132751369, Kaunas, Aukštaičių g. 43

### **Kontaktinė informacija**

El. p. ofisas@kvandenys.lt, tel. 880020000

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklų (lietaus) (inžinerinių tinklų grupė) Jaunųjų Talkininkų g., Kaune  
statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260106-00012, 2026-01-06  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Kauno vandenys", 132751369, Kaunas, Aukštaičių g. 43

### Kontaktinė informacija

El. p. ofisas@kvandenys.lt, tel. 880020000

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklų (lietaus) (inžinerinių tinklų grupė) Jaunųjų Talkininkų g., Kaune statybos projektas

### Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Jaunųjų Talkininkų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus sklypus, gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus, iki prašymo išduoti SLD pateikti servitutų įregistravimo dokumentus ir gauti sutikimus iš valstybinės žemės patikėtinio.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra



**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas**

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus, jei atitinka jame nurodytus kriterijus (pvz., jei statinių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.)

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Sąlygos galioja gavus paviršinių nuotekų tinkle valdytojo/tvarkytojo UAB Kauno vandenysprisijungimo sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus sklypus, gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus sklypus, gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Projekte nurodyti : kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius (apsauginius pėsčiųjų atitvarus, šulinius, kelio ženklus, viešojo transporto sustojimo vietų ženklus, suolus, stoteles ir pan.) atstato Leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno Miesto savivaldybės 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno miesto savivaldybės būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstanti).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-08 Nr. SRD-21-260108-00008
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 16:44:22 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 16:44:45 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KAROLINA MANKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 19:45:14 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-08 19:45:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-06 Nr. SARD-21-260106-00012
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-09 08:46:46)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-09 08:46:46 Avilys SDP eDocs



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Kauno vandenys"

Aukštaičių g. 43

LT-44158 Kaunas

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-03-04 Nr. 54-562-2026

Pakeičiant 2025-12-22 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-4030-2025, vykdant projektą „Nuotekų šalinimo tinklų (lietaus) (inžinerinių tinklų grupė) Jaunųjų Talkininkų g., Kaune statybos projektas“ suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus Kaune, Jaunųjų Talkininkų gatvėje, prisijungiant prie esamos d600mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijos Ašmenos 1-ojoje ir d600mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijos Šaldytuvų gatvėse. Jungiantis prie kitų paviršinių (lietaus) nuotekų linijų įvertinti šių linijų stovį ir pralaidumą, esant reikalui jas rekonstruoti.

Įrengti paviršinio (lietaus) nuotekų surinkimo šulinėlius, atsižvelgiant į gatvės vertikalinių išplanavimą ir išlaikyti normatyvinius atstumus tarp jų.

Laikytis gatvės zonoje esamų ir kertamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonų reikalavimų.

Paviršinių (lietaus) vandenį į ūkio buities nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Išleidžiamų nuotekų užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Darbus atlikti prisilaikant Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimų. Vamzdžiai, fasoninės dalys ir uždarymo armatūra turi atitikti Lietuvoje įteisintų techninių specifikacijų reikalavimus.

Atliekant žemės kasimo darbus privačios žemės valdose, darbus suderinti su žemės sklypų savininkais.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Tinklų pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025-12-18 d.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija
1	Projekto pavadinimas	Paviršinių nuotekų tinklų Jaunųjų Talkininkų g., Kaunas projektavimas
2	Statinio adresas	Jaunųjų Talkininkų g., Kaunas
3	Statinio kategorija, pogrupis	Inžineriniai tinklai (ypatingas statinys)
4	Projektuojamo tinklo nekilnojamojo turto registro duomenys, unikalus numeris	Nėra
5	Statybos rūšis	Nauja statyba
6	Statinio ilgis, m	Gatvės ilgis apie 500 m
7	Paslaugų pavadinimai	<input checked="" type="checkbox"/> Projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo paslaugas (jei reikalinga) <input checked="" type="checkbox"/> Techninė (projektavimo) užduoties rengimo bei prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo paslaugas; <input checked="" type="checkbox"/> Topografinių, inžinerinių, geologinių tyrimų atlikimo paslaugas; <input checked="" type="checkbox"/> Sąnaudų kiekių žiniaraščių ir sąmatinių skaičiavimų rengimo paslaugas; <input checked="" type="checkbox"/> Statybą leidžiančio dokumento gavimo paslaugas; <input checked="" type="checkbox"/> Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas.
8	Ar privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus	Taip
9	Informacija ar statinys yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje	Nėra
10	Informacija kuris subjektas apmoka už prisijungimo sąlygų gavimą	Mokestis už prisijungimo sąlygas netaikomas
11	Informacija kuris subjektas apmoka už statybos leidimo išdavimą	UAB „Kauno vandenys“
12	Informacija apie projekto ekspertizę	UAB „Darbasta“
13	Paslaugų suteikimo terminai	6 mėn.
14	Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo, jo kontaktiniai duomenys	Malvina Paulionytė el. p. malvina.paulionyte@kaunovandenys.lt

UAB „Kauno vandenys“  
Techninio – projektų skyriaus  
Techninės grupės vadovas  
**Marius Čepas**



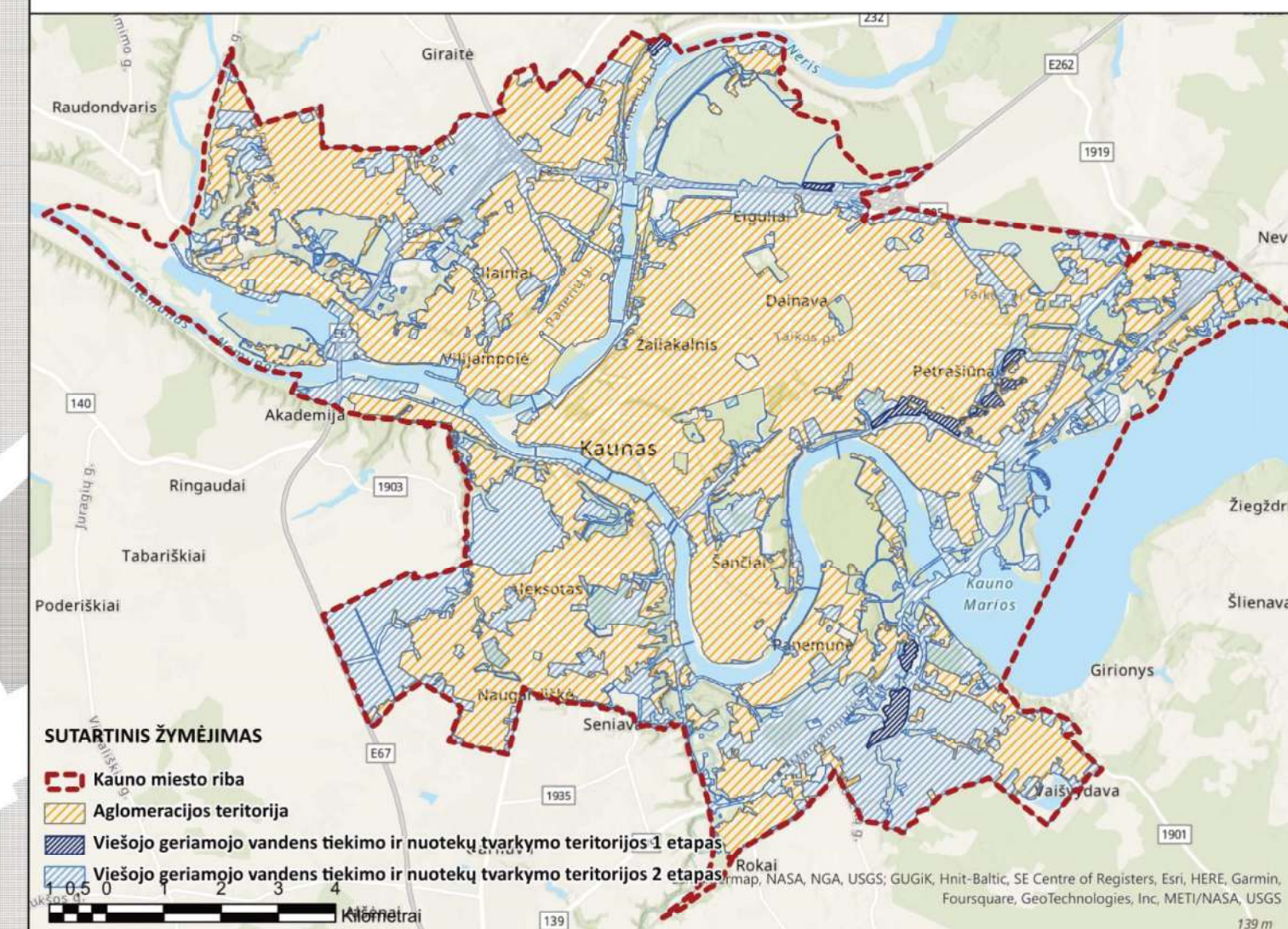


# KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

## AGLOMERACIJOS TERITORIJA



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- RIBOS**
- Seniūnijų ribos
  - Kauno miesto riba
- NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR TERITORIJOS**
- Gamtos paveldo objektai
  - Kultūros paveldo nekilnojamieji objektai
  - Kultūros paveldo teritorijos
  - Kultūros paveldo teritorijos apsaugos pozonės
- SAUGOMOS TERITORIJOS IR JŲ APSAUGOS ZONOS**
- Draustiniai
  - Bufėrinės apsaugos zonos
  - Planuojama Romainių ažuolyno botaninio-zoologinio draustinio riba
  - Kauno marių ribos (bufėrinės)
- NATŪRA 2000 TERITORIJA**
- BAST
  - PAST
- NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI**
- Naudingųjų iškasenų telkiniai
  - Naudingųjų iškasenų telkinių ribos
- TRANSPORTAS**
- Aerodromai
  - Geležinkelio stotys
  - Galima Raiti Baltica alternatyvi trasa
  - Esama pagrindinė geležinkelio trasa
  - Esamos pagalbinės geležinkelio trasos
  - Gatvių ašys
- VANDENVIETĖS IR JŲ APSAUGOS ZONOS**
- Vandenvietės
  - SAZ 1-oji (griežto režimo) zona
  - SAZ 2-oji (mikrobios taršos apribojimo) zona
  - SAZ 3-oji (cheminės taršos apribojimo) zona
- ŽELDYNAI**
- Valstybinės reikšmės miškų plotai
  - Parkų ir miškų plotai
- KITI ŽYMĖJIMAI**
- Upeliai
  - Statiniai nei 15 laipsnių šlaitai
  - Kapinės
  - Vandens telkiniai ir upės
  - Statiniai
  - Želdynų plotai
  - Teritorijos su suformuotais sklypais (duomenys 2020m.)
  - Valstybinė žemė (nesuformuota)

### INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ŠILUMINIŲ TINKLŲ INFRASTRUKTŪRA**
- Katilinės
  - Šilumos tinklai (diametras >200)
  - Šilumos tinklų apsaugos zona
- DUJŲ PERTADAVIMO INFRASTRUKTŪRA**
- Dujų tinklai (pagrindinės atšakos)
  - Dujų tinklų apsaugos zona
- ELEKTROS TIEKIMO INFRASTRUKTŪRA**
- Elektros transformatorių pastotės
  - Elektros jėgainės
  - Elektros oro linijos (aukštos įtampos)
  - Elektros požeminės linijos (aukštos įtampos)
  - Elektros požeminių linijų apsaugos zonos
  - Elektros oro linijų apsaugos zonos
- LIETUS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪRA**
- Lietaus nuotekų baseinai
  - Planuojamos paviršinių nuotekų valyklos
  - Planuojami paviršinių nuotekų išleidėjai
  - Prioritetiniai planuojami paviršinių nuotekų tinklai
  - Planuojami paviršinių nuotekų tinklai
  - Lietaus nuotekų išleidėjai
  - Paviršinių nuotekų tinklai
- VANDENTVARKOS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI**
- Agglomeracijos teritorija
  - Prioritetinė viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
  - Neprioritetinė viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

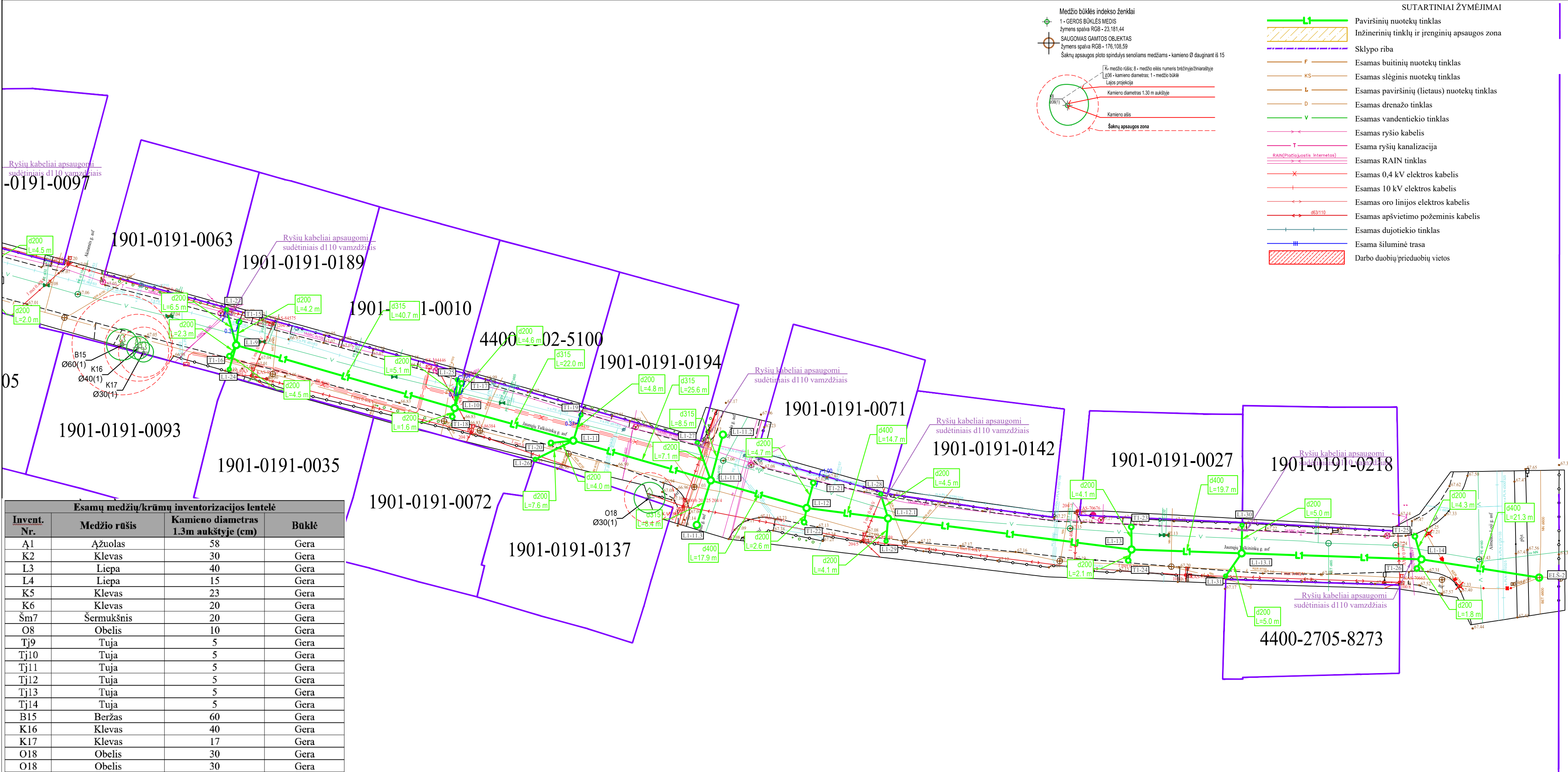
© Nacionalinė žemės tarnyba  
© Registrų centras  
© Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba  
© Kultūros paveldo departamentas  
© Lietuvos geologijos tarnyba  
© Valstybinė miškotvarkos tarnyba  
© Kauno SJ „Kauno planas“  
Atlikta naudojant ArcGIS Pro programinę įrangą

	<b>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS</b> KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		<b>OBJEKTA</b> KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS	
	<b>PAGRINDINIS PLANO RENGĖJAS</b> KAUNO SJ „KAUNO PLANAS“		<b>ETAPAS</b> SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA SPRENDINIAI	
PLV (A 1/761)	DONATAS DUOBA		<b>BRĖŽINYS 3</b> PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	LAPAS 1
ARCH. (A 1/576)	LAURYNAS BYLA			LAPŲ 1
ARCH.	TAUTVYDAS RIMAS			
ARCH.	AIŠTĖ EIDUKVIČIŲ			
GIS inž.	ARONAS SIPAVIČIUS			
GIS inž.	PAULIUS ŠIMAITIS			









THIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIIS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2025-10-24	2025-10-27	THIIS1-20251022-072189

SITUACIJOS SCHEMA

DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ KLOJIMO DARBUS GATVĖSE VYKDYTI MAŽIAUSIO EISMO INTENSIVUMO METU. DIRBANT GATVĖJE (KELIO JUOSTOJE) TURI BŪTI UŽTIKRINTAS SAUGUS EISMAS. DARBO VIETOS GATVĖSE TURI BŪTI APTVERTOS PAGAL "AUTOMOBILIŲ KELIŲ DARBO VIETŲ APTVĖRIMO IR EISMO REGULIAVIMO TAIŠYKLĖS T DVAER 12".
- PRIEŠ PRADĖDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0,5 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
- ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBŲ. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAMS.
- PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.
- TINKLŲ TIESIMĄ NUMATYTI ATSKIRAIS RUOŽAIS, SUTEIKIANT GYVENTOJAMS GALIMYBĘ PRIVAŽIUOTI PRIE NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ.
- STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT RYŠIO KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI DĖKLAIS. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO RYŠIO KABELIŲ.
- STATANT AR REKONSTRUOJANT TINKLUS IR ATKASANT ELEKTROS KABELIUS, JIE TURI BŪTI APSAUGOTI SUDEDAMIS DĖKLAIS. PROJEKTUOJAMI TINKLAI TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO ELEKTROS KABELIŲ.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-02	Statybos leidimui

KVAL. PATV. DOK. NR.	atamīs Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nuotekų šalinimo tinklų (lietaus) (inžinerinių tinklų grupė) Jaunųjų Talkininkų g., Kaune statybos projektas
26430	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
25704	PDV	L1 - nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai Nuotekų (lietaus) šalinimo tinklų planas

M1:500

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kauno vandenys“	DOKUMENTO ŽYMUO AT-251-2413-XX-PD-BP,VN-B-01	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	2	2

Šulinių duomenų lentelė				
Šulinio Nr.	Šulinio diametras	Igilinimas, m	X	Y
ELŠ-1	d1000	1.92	6082720.69	496230.94
ELŠ-2	d1000	2.66	6082622.22	496724.44
L1-1	d1000	1.12	6082675.93	496445.41
L1-1.1	d1000	1.28	6082679.76	496430.91
L1-2	d1000	1.32	6082687.78	496400.55
L1-2.1	d1000	1.33	6082692.81	496382.32
L1-3	d1000	1.31	6082699.10	496359.54
L1-4	d1000	1.32	6082702.05	496359.69
L1-4.1	d1000	1.39	6082705.35	496350.45
L1-4.2	d1000	1.29	6082709.19	496351.84
L1-4.3	d1000	1.16	6082698.33	496349.82
L1-5	d1000	1.77	6082713.06	496317.26
L1-6	d1000	1.50	6082716.05	496305.72
L1-7	d1000	1.66	6082727.22	496266.10
L1-8	d1000	1.83	6082727.95	496251.54
L1-9	d1000	1.26	6082663.86	496491.06
L1-10	d1000	1.22	6082652.59	496530.20
L1-11	d1000	1.30	6082646.75	496551.44
L1-11.1	d1000	1.80	6082639.64	496576.05
L1-11.2	d1000	1.82	6082647.82	496578.23

Šulinių duomenų lentelė				
Šulinio Nr.	Šulinio diametras	Igilinimas, m	X	Y
L1-11.3	d1000	1.76	6082631.65	496573.56
L1-12	d1000	1.93	6082634.68	496593.21
L1-12.1	d1000	1.98	6082632.82	496607.81
L1-13	d1000	2.17	6082627.25	496651.42
L1-13.1	d1000	2.28	6082626.58	496671.14
L1-14	d1000	2.50	6082625.49	496703.35
L1-16	d425	1.13	6082683.02	496440.84
L1-17	d425	1.04	6082676.41	496430.02
L1-18	d425	1.03	6082694.71	496397.76
L1-19	d425	1.29	6082690.06	496381.46
L1-20	d425	1.11	6082704.31	496364.62
L1-21	d425	1.25	6082707.43	496315.80
L1-22	d425	1.66	6082724.38	496252.28
L1-23	d425	1.01	6082670.17	496489.33
L1-24	d425	1.13	6082659.54	496489.82
L1-25	d425	1.00	6082657.65	496530.67
L1-26	d425	1.10	6082643.41	496544.62
L1-27	d425	1.48	6082646.37	496573.64
L1-28	d425	1.68	6082637.17	496606.50
L1-29	d425	1.70	6082628.74	496607.46

Šulinių duomenų lentelė				
Šulinio Nr.	Šulinio diametras	Igilinimas, m	X	Y
L1-30	d425	2.01	6082631.60	496671.22
L1-31	d425	1.98	6082622.49	496668.28
T1-1	d700	1.30	6082680.20	496446.73
T1-2	d700	1.30	6082674.04	496444.83
T1-3	d425	1.50	6082692.46	496402.92
T1-4	d700	1.50	6082686.69	496400.24
T1-5	d425	1.30	6082703.85	496361.74
T1-6	d700	1.40	6082697.89	496359.17
T1-9	d700	1.50	6082716.79	496307.35
T1-10	d700	1.50	6082712.34	496305.90
T1-11	d700	1.50	6082727.84	496267.65
T1-12	d700	1.68	6082722.67	496265.20
T1-13	d700	1.50	6082729.41	496251.93
T1-14	d700	1.50	6082725.53	496250.51
T1-15	d700	1.30	6082668.03	496491.59
T1-16	d700	1.30	6082661.87	496489.84
T1-17	d700	1.30	6082656.99	496531.43
T1-18	d700	1.30	6082651.04	496529.76
T1-19	d425	1.30	6082651.35	496552.81
T1-20	d700	1.29	6082646.34	496547.43


Šulinių duomenų lentelė				
Šulinio Nr.	Šulinio diametras	Igilinimas, m	X	Y
T1-21	d700	1.30	6082639.20	496594.43
T1-22	d700	1.30	6082632.14	496592.78
T1-23	d700	1.50	6082631.30	496651.38
T1-24	d700	1.50	6082625.28	496650.83
T1-25	d700	1.50	6082629.61	496702.18
T1-26	d700	1.50	6082623.84	496702.54


0	2026-02	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>atamis</div> <div>Žirmūnų g. 139, Vilnius</div> <div>Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280</div>	
26430	PV	Laura Juškevičienė
25704	PDV	Laura Juškevičienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
	UAB „Kauno vandenys“	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.B-02		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1
		1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Paviršinių nuotekų tinklas

 Sklypo riba

0	2026-02	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>atamis</div> <div>Žirmūnų g. 139, Vilnius</div> <div>Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nuotekų šalinimo tinklų (lietaus) (inžinerinių tinklų grupė) Jaunųjų Talkininkų g., Kaune statybos projektas				
26430	PV	Laura Juškevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS L1 - nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai Vizualizacija (situacijos schema)  M1:2000				
25704	PDV	Laura Juškevičienė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Kauno vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO  AT-25I-2413-XX-PP-BD,VN.B-03		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1